

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	пер Пестеля 1-й, д.37
Договор управления №:	89
Площадь дома:	1611,1

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	611941,24	в т.ч. свыше 3-х месяцев	400885,46
---	-----------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,55	170041,12	159355,39	10685,73	159355,39
	Итого:		170041,12	159355,39	10685,73	159355,39
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	607608,1	571410,95	36197,15	571410,95
	ХВС	27,25	195942,5	165226,19	30716,31	165226,19
	Водоотведение ХВ	18,67	110701,96	107072,83	3629,13	107072,83
	Электроэнергия	4,6	5267,56	6660,46	-1392,9	6660,46
	Итого:		919520,12	850370,43	69149,69	850370,43
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	88932,72	83046,12	5886,6	83046,12
	Домофон	45	18168	17969,04	198,96	17969,04
	Наем	7,06	13724,76	4259,82	9464,94	4259,82
	Итого:		120825,48	105274,98	15550,5	105274,98
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,65	31902	30543,81	1358,19	77689,01
	Итого:		31902	30543,81	1358,19	77689,01

Долг на 31.12.2018	708685,35	в т.ч. свыше 3-х месяцев	480069,61
--------------------	-----------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	37405,43
Поступило за год	30543,81
Освоено в текущем году	77689,01

Виды работ	Стоимость работ
Заключение о тех. состоянии здания	8085,22
Замена труб ЦО	12193,79
Ремонт балконов	57410

Сальдо на конец периода	-9739,77
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	26515,4
Поступило за период от населения	0

Прочие поступления за период	4800
Потрачено с начала ведения учета	273573,53
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	31315,4

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист

Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова